**لدى لجنة تسوية المنازعات الودية بدبى....... الموقرة**

**لائحه**

**النزاع رقم : /2022 تجارى**

**لائحة الدعوى**

**مقدمة من :-**

**المتنازعة / شركه الدانوب لتجاره مواد البناء ذ.م.م**

**AL DANUBE BUILDING MATERIALS TRADING CO. L.L.C**

عنوانها: **وتعلن علي مقر وكيلها القانونى مكتب سعيد عبد الله السويدى للمحاماة والإستشارات القانونية**  - الإمارات – دبى – ديره – شارع بورسعيد – مبنى قرية الأعمال بلوكB – الطابق الثالث – مكتب رقم 319 – البريد الإلكتروني / [info@sw-advocates.com](mailto:info@sw-advocates.com) - فاكس / 043256020 – هاتف رقم / 0504400073 - رقم مكاني / **31495 94523**

**بوكالة المحامى / سعيد عبدالله السويدى**

**ضـــــــــــــــــــــــد**

**المتنازع ضدها / العمارة الفنية للمقاولات ش.ذ م.م.**

**TECHNICAL ARCHITECT CONTRACTING (L.L.C)**

**العنوان /** الأمارات -دبى \_ دبى لاند - الحبيه 4 \_ شارع مدينه دبى الرياضيه 2 المتفرع من شارع الشيخ محمد بن زايد – مبنى ستاديم بوينت -الطابق 2- مكتب 203-204 رقم هاتف / 04242838- رقم فاكس / 042423839-

رقم هاتف متحرك / 0504908817 - مكاني 2032371092 البريد الإلكترونى /  tagcco@gagcc.ae

**الموضوع: المطالبة بسداد مبلغ وقدره 141,457.12مع الفائدة القانونية بواقع 5% من تاريخ** **إستحقاق أخر فاتورة فى 18/7/2021 وحتى السداد التام.**

**الوقائع :-**

- المتنازعة شركة ذات مسئوليه محدودة تمارس نشاط تجارة مواد البناء ، وفقاً للثابت برخصتها التجارية الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبى 520860

**المستند رقم (1) من حافظة المستندات المقدمة رفق هذه الصحيفة**

- المتنازع ضدها شركة ذات مسؤليه محدوده تمارس نشاط مقاولات البناء وفقاً للثابت برخصتها التجارية الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبى 613143 .

**المستند رقم (2) من حافظة المستندات المقدمة مع هذه الصحيفة**

- بناء على تعامل تجاري بين المتنازع والمتنازع ضدها و بموجب أوامر شراء محلية تم توريد المواد المطلوبة و الواردة تفصيلاً بأوامر الشراء و قد تم تسليمها في تواريخ مختلفة بموجب إشعارات تسليم و فواتير ونتيجة لهذه التعاملات ترصد بذمة المدعى عليها لصالح المدعية **مبلغ وقدره 141,457.12 درهم (مائه و واحد واربعون الف وربعمائه وسبعه وخمسون درهم واثنا عشر فلسا )** وفقا للثابت بالسجلات التجارية المنتظمة للشركة المدعية و المقدمة رفق لائحة النزاع ووفقاً للفواتير و أوامر التسليم الموقع عليها من قبل المتنازع ضدها والممهورة بخاتمها .

**المستند رقم (3) من حافظة المستندات المقدمة مع هذه الصحيفة**

- طالبت الشركة المتنازعة الشركة المتنازع ضدها بسداد المديونية المترصدة بذمتها إلا أنها إمتنعت عن السداد دون وجه حق وما كان بوسع المتنازعة سوى اللجوء إلى محكمتكم الموقرة لإقامة الدعوى الماثلة.

**فى القانون : -**

* **و لما كان ذلك** و كان من المقرر وفقاً لنص المادة **318** من قانون المعاملات المدنية أنه **...... ( لا يسوغ لأحد أن يأخذ مال غيره بلا سبب شرعي فإن أخذه فعليه رده ) .**
* كما أنه من المقرر وفقاً لنص المادة **319/1** من ذات القانون أنه ....... **( من كسب مالاً من غيره بدون تصرف مكسب وجب عليه رده إن كان قائماً ومثله أو قيمته إن لم يكن قائماً و ذلك ما لم يقضي القانون بغيره ) .**
* **و أيضاً** تنص المادة **338** من القانون سالف الذكر على أنه **.......** **( يجب وفاء الحق متى استوفى شروط استحقاقه القانونية فإن تخلف المدين وجب تنفيذه جبراً عليه تنفيذاً عينياً أو تعويضاً طبقاً للنصوص القانونية ) .**
* **و كان من المستقر عليه بقضاء محكمة تمييز دبي ..... (** بالنسبة للدين التجاري وفق ما تقضي به المواد 76 ، 77 ، 88 ، 90 من قانون المعاملات التجارية على أنه **إذا كان الدين محل الالتزام مبلغاً من النقود و كان معلوم المقدار وقت نشؤ الالتزام و تأخر المدين في دفعه فيحق للدائن اقتضاء فائدة عنه على سبيل التعويض عن المطل و التأخير و تسري هذه الفائدة من تاريخ استحقاق هذا الدين** و تحسب الفائدة المستحقة عن هذا الدين إذا لم يعين سعر لها في العقد فتحسب حسب السعر السائد في السوق وقت التعامل على آلا يتجاوز 12% سنوياً و حتى تمام السداد و إذا لم يتم إثبات ذلك فإنه يرجع إلى الأصل الذي استقر عليه القضاء وفقاً لقرار هيئة التمييز بدبى باحتساب الفائدة بواقع 5% سنوياً من تاريخ الاستحقاق **) .**
* **و بناء على ما سبق .....** فإنه يكون قد ثبت لعدالة المحكمة الموقرة تأخر المتنازع ضدها في سداد قيمة الفواتير المرفقة بملف النزاع عن موعد استحقاقها رغم إستلام المتنازع ضدها نسخة منها و تذييل الأصل بتوقيعها مما يستوجب إلزامها بسداد المبلغ المترصد

بذمتها مع الفائدة عنه من تاريخ إستحقاق أخر فاتورة فى 18/7/2021 بإعتبار أن الدين محل الالتزام مبلغاً من النقود و كان معلوم المقدار وقت نشؤ الإلتزام و تأخر المدين في دفعه بما يستوجب التعويض عن المطل و التأخير بواقع 5% من تاريخ استحقاق هذا الدين و حتى تمام السداد.

**بناء عليه**

**تلتمس المتنازعة من محكمتكم الموقرة :-**

1. **قبول تسجيل النزاع مع تحديد أقرب جلسة لنظرها و إعلان المتنازع ضدها بصورة منها.**
2. **الحكم بإلزام المتنازع ضدها بأن تؤدى للمتنازعة مبلغ وقدره مبلغ وقدره 141,457.12 درهم (مائه و واحد واربعون الف وربعمائه وسبعه وخمسون درهم واثنا عشر فلسا ) والفائدة بواقع 5% من تاريخ إستحقاق أخر فاتورة فى 18/7/2021 وحتى تمام السداد مع تحميل المدعى عليها بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة.**

**و بكل إحترام،،،**

**بالوكالـة عن المتنازعة**

**المحامي / سعيد عبدالله السويدى**

**لدى لجنة تسوية المنازعات الودية بدبى....... الموقرة**

**لائحه**

**النزاع رقم : /2022 تجارى**

**لائحة الدعوى**

**مقدمة من :-**

**المتنازعة / شركه الدانوب لتجاره مواد البناء ذ.م.م**

**بوكالة المحامى / سعيد عبدالله السويدى**

**ضـــــــــــــــــــــــد**

**المتنازع ضدها / العمارة الفنية للمقاولات ش.ذ م.م.**

**حافظــــــــــة مستنـــــــــــــــدات**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **م** | **التاريخ** | **العدد** | **البيـــــــــــــــــــــــــان** |
| **1** | 30/8/2000 | 1 | صورة ضوئية من الرخصة التجارية العائدة للمتنازعة . |
| **2** | 28/6/2008 | 1 | صورة ضوئية من الرخصة التجارية العائدة للمتنازع ضدها. |
| **3** | تورايخ مختلفه |  | صورة ضوئية من كشف حساب صادر من واقع سجلات المتنازعة المحاسبية وفقا للفواتير وأوامر الشراء وإشعارات التسليم الصادرة والمذيلة بخاتم وتوقيع المتنازع ضدها والمرفقة بملف الدعوى و التي يتضح منها إجمالي المبالغ المترصدة بذمة المتنازع ضدها **بمبلغ وقدره 141,457.12درهم مع الترجمة القانونية.** |

**مع وافر الإحترام و التقدير،،،**

**بالوكالـة عن المتنازعة**

**المحامي / سعيد عبدالله السويدى**